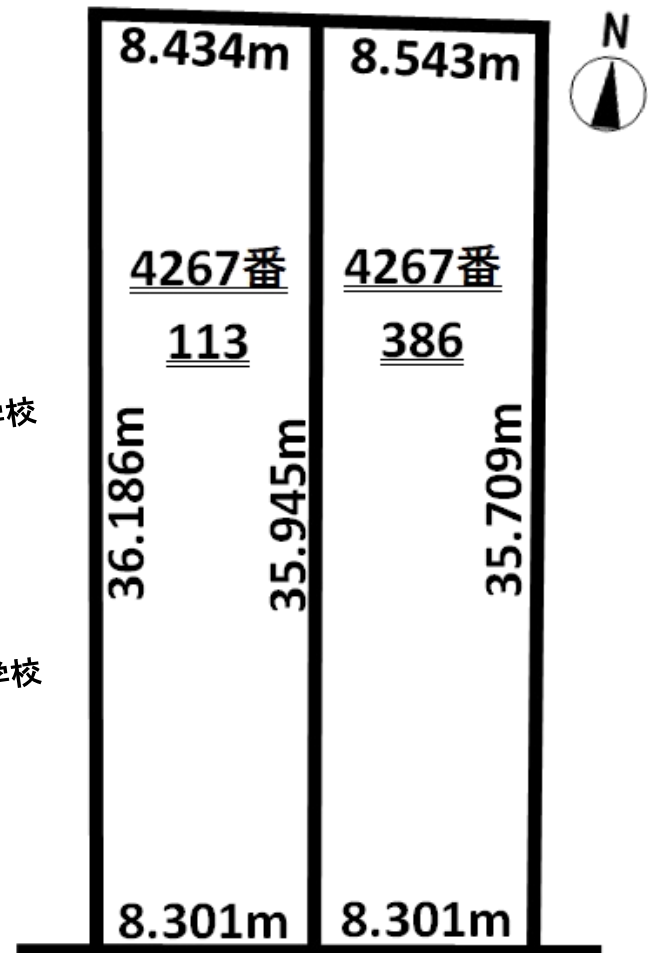


小学校へ徒歩約6分!!

各区画 約91坪の広い土地!!

国道41号線アクセス良!!



道路 【地形図】

地番	面積	坪単価	価格
4267番113	301.70㎡ (91.26坪)	9万円	830万円
4267番386	301.68㎡ (91.25坪)	8万円	730万円

※校区..土田小学校・蘇南中学校  
※ 図面と現況が異なる場合は現況を優先します。

物件種別	<b>売地</b>		
最適用途	住宅		
最寄駅	名鉄広見線『可児川』駅		
土地面積	左図の通り	他に私道面積	
価格	左図の通り	3.3㎡単価	左図の通り

物件所在地	可児市土田字北裏4267番113 可児市土田字北裏4267番386		
交通	名鉄広見線『可児川』駅 徒歩 約19分		
土地権利	所有権	地目	宅地渡し
都市計画	未線引	用途地域	第一種住居
建ぺい率	60%	容積率	200%
他の法令上の制限			
引渡条件	造成渡し(令和6年4月完成予定)		
現況	更地	引渡日	相談
接道状況	各区画、南側公道(幅員約4m)に約8.3m接する		
設備	電気・個別プロパン・上下水道 ※上下水道引込工事は売主が行います。 ※各区画、上下水道開発負担金 55万円別途要。		
備考	※文化財保護法..過去に掘削を行い遺跡は確認はされていません。(可児市役所歴史資産課) ※浸水想定深(L1)0.5m~3m(L2)5m~10m,10m~20m ※氾濫流区域・河岸浸食区域		
会員番号	40500792	物件番号	

夢をかなえるパートナー  
**宅伸不動産**  
岐阜県知事免許(7)第3788号 (公社)岐阜県宅地建物取引業協会会員

**TEL (0574) 61-0043**  
〒509-0222 岐阜県可児市羽崎627番地  
FAX (0574) 50-7770  
E-mail:takushin@ma.ctl.ne.jp https://www.ctl.ne.jp/~takushin/

- 取引態様 : 仲介
- 手数料 : 3.3%+6.6万円
- 担当携帯 : 090-7957-8664
- 情報公開日 :

物件所在
可児市
土田
北裏